



EN MODELL FÖR LÅNGSIKTIG HÅLLBARHET

Det nya kommunhuset i Täby uppfyller de högsta standarderna när det kommer till hållbarhet och det gör de använda isolermaterialen också.



Den lilla svenska staden Täby är en del av Stockholms län och ligger bara 15 km norr om den svenska huvudstaden, Stockholm. Eftersom att Täby är den främsta mittpunkten av Täby kommun är ett antal administrativa avdelningar baserade där. För att effektivt hantera dessa i framtiden, skall personal och besökare till avdelningarna ha tillgång till lokaler som kännetecknas av öppenhet och generösa utrymmen. Planen syftar till att förbättra arbetet och arbetsmiljön för varje anställd. Dock står moderniseringen av byggnaden, som tills nu har använts för administrativa ändamål, inför en lång rad obligatoriska krav. Kostnaden för fullständig modernisering skulle ha varit orimligt hög och därför beslöt kommunen att flytta stadshuset och konstruera en ny byggnad.

Ett 6-våningshus planerades med en yta av 10 000 m² för kontor och konferensrum, 3 000 m² för garageplats och 60 m² golvyta för övriga tjänster. Det planerade resultatet är en kommunal byggnad med en total yta på över 13 060 m² som utgör ett riktmärke för en långsiktig miljövänlig och ekonomisk hållbarhet. Fokus låg på kostnadseffektiv drift, effektiv och flexibel förvaltning av lokalerna samt lägst möjlig energiförbrukning. Som en futuristiskt planerad och arkitektoniskt tilltalande struktur är det nya stadshuset konstruerat för att återspegla kommunen i ett positivt ljus på Rådhusstorget och gågator samt förbättra det övergripande utseendet på hela staden.

Investeringar i den nya byggnaden uppgår till ca 350 miljoner SEK.

Green Building-certifiering och andra verifieringar

Byggnaden, som invigs i april 2017 tilldelades preliminärt certifiering med Green Building guldstämpel. Green Building stämpel (brons, silver eller guld) tilldelas bland annat för hög resurseffektivitet och hållbar användning av energi, vatten och material. Konceptet driver tanken om att skadlig inverkan på hälsa och miljö ska minskas markant. För energieffektivitet innebär detta att energiförbrukningen för Green Building guldstämpeln måste vara 65% eller mindre än vad som anges i planeringsreglerna i BBR.



Då målet var att nå en Green Building-certifiering beaktades hållbarhet vid installationen av alla inventarier under byggprocessen. Då inredning och möbler hade som mål att uppfylla miljödirektiven gällde detta även för allt byggmaterial – givetvis tillämpades detta även på alla isolerade tekniska installationer.

Utöver dessa krav, står alla inblandade i byggprojektet inför särskilda utmaningar som är inkluderade i att bygga en offentlig och välbesökt plats, såsom ett kommunhus. Dessa inkluderar inte bara energieffektivitet, utan också stränga krav på ljudisolering och brandskydd.



Isoleringsmaterial för att uppfylla de högsta kraven

För att optimera rörisoleringen i kyl-/luftkonditioneringsrelaterade system och avlopp, samt fyra luftkonditioneringsenheter i det nya kommunhuset, har konstruktören Sweco Structures och grundentreprenören Skanska AB samt Projektbyrån Stockholm AB valt isoleringsmaterialen Kaiflex HF och Kaiflex HFplus. Viktiga kriterier: för att möta Green Building standarden, behövde produkterna vara halogenfria och tilläts inte innehålla brom eller tungmetaller som bly och kadmium. Produkterna behövde även vara enkla och flexibla att arbeta med. Kaiflex isoleringsmaterial uppfyllde alla kriterier och var därför det fulländade valet av isolering.

Kaiflex produkter blev också det första valet med tanke på hållbarhet. Tekniskt optimerad isolering gör mycket mer än att bara minska energiförlusterna och utsläppen av växthusemissioner. Isolering uppfyller ett annat syfte med särskild hänsyn till kyl- och luftkonditioneringsystem, det vill säga förhindrar dagg och tillhörande kondens på utsidan av rören. Av erfarenhet vet vi att en brist på isolering eller fel val av material ofta resulterar i fryst kondens, dropp, fukt, korrosion och som följd mögel. Detta kan leda till ökad energiförbrukning, störningar eller totalt misslyckande av systemet. På lång sikt innebär det stigande och oöver-skådliga driftskostnader eller till och med byte av all isoleringen.

Kaiflex isolering förhindrar tillförlitligt förebyggandet av dagg och tillhörande kondens. Den låga värmeledningsförmågan i Kaiflex produkter är också till nytta. I förhållande till kyl- och luftkonditioneringsystem, säkerställer den låga värmeledningsförmågan att den låga temperaturen hos det transporterade mediet förblir konstant i hela systemet – därav förhindrar den temperaturfall.

Invigning i April 2017

Efter cirka tre år av byggarbete, kommer det nya kommunhuset öppna sina dörrar den 18:e april 2017. Tack vare flitig planering, byggmaterial av hög kvalitet och modern arkitektur, kommer denna modell på långsiktig hållbarhet bli en källa till stolthet för kommunanställda och invånare i Täby under många år framöver men också förbättra helhetsintrycket av staden.

Egendom

Täby Kommunhus, Sverige

Byggyta

13 060 m²

Byggkostnad

Ca 350 miljoner SEK

Byggtid

2014 till 2017

Produktmaterial

Ca 4 300 meter av Kaiflex HF och Kaiflex HFplus (Slangar och mattor)

