

Relatório propriedade: Câmara Municipal de Täby, Suécia



## UM MODELO DE SUSTENTABILIDADE DE LONGO PRAZO

**O edifício municipal em Täby (Suécia) atende aos mais altos padrões de sustentabilidade, bem como os materiais de isolamento utilizados.**



A pequena cidade sueca de Täby faz parte do condado de Estocolmo, apenas 15 km a norte do centro da capital sueca. Como Täby é o principal centro do município, vários departamentos administrativos estão lá localizados. Para gerenciá-los eficientemente no futuro, os colaboradores e os visitantes dos departamentos têm acesso a locais caracterizados por espaços abertos e generosos. O plano visa melhorar o trabalho e o ambiente de trabalho de todos os funcionários. No entanto, a modernização do edifício enfrentou uma longa lista de requisitos obrigatórios. O custo de uma modernização completa teria sido excessivamente elevado e, portanto, a decisão da comunidade de realocar a prefeitura e construir um novo edifício.

Um edifício de 6 andares foi planejado com 10.000 m<sup>2</sup> de espaço para escritórios e sala de conferências, 3.000 m<sup>2</sup> de estacionamento subterrâneo e 60 m<sup>2</sup> de área útil para serviços. O resultado pretendido foi um evitando assim edifício municipal com uma área total de mais de 13.060 m<sup>2</sup>, que estabelece uma referência na sustentabilidade ecológica e económica de longo prazo. O foco estava na operação económica, na gestão eficiente e flexível das instalações e no menor consumo de energia possível. Como uma estrutura futuristicamente planejada e arquitetonicamente atraente, a nova prefeitura deve refletir o município sob uma luz positiva na praça municipal e nas áreas pedestres, além de melhorar a aparência geral da própria cidade.

Investimento no novo edifício: cerca de 350 milhões de coroas Suécas.

### **Certificação Edifício Verde e outros desafios**

O edifício, que será inaugurado em abril de 2017, recebeu a certificação provisória com o Green Building Gold Label. O rótulo Green Building (bronze, prata ou ouro) é concedido, por exemplo, para alta eficiência de recursos e uso sustentável de energia, água e materiais. O impacto prejudicial à saúde e ao meio ambiente deve ser bastante reduzido. Relativamente à eficiência energética, significa que o consumo de energia para o Green Building Gold Label deve ser 65 % ou menos do que o previsto nos regulamentos de planeamento da BBR.

Como o objetivo era obter a certificação Green Building, a sustentabilidade foi tomada em consideração na instalação de todos os equipamentos e acessórios durante a construção do edifício. Acessórios e móveis, por exemplo, tinham que obedecer às diretrizes ambientais, bem como todos os materiais de construção utilizados - isto também se aplicava às instalações técnicas de isolamento de edifícios.

Além destes requisitos, todos os envolvidos no projeto de construção em Täby enfrentaram os desafios específicos envolvidos na construção de um prédio público, visitado frequentemente, como uma câmara municipal. Isto inclui não apenas a eficiência energética, mas também requisitos rigorosos de isolamento acústico e proteção contra incêndio.





### Material de isolamento para atender aos mais elevados padrões

Para otimizar o isolamento de tubagem nos sistemas de refrigeração / ar condicionado e nos sistemas de canalização, bem como nas quatro unidades de ar condicionado do novo município, a construtora Sweco Structures e subcontratadas Skanska Sverige AB e Projektbyrån Stockholm AB escolheu os materiais de isolamento Kaiflex HF e Kaiflex HFplus. Critérios-chave: para atender aos padrões do Green Building, os produtos tinham que ser livres de halogênio e não podiam conter brômio ou metais pesados, como chumbo e cádmio. Os produtos também necessitavam ser fáceis e flexíveis de processar. O material de isolamento Kaiflex atendeu a todos os critérios e, portanto, foi a escolha ideal para o isolamento.

Os produtos Kaiflex foram também a primeira escolha em sustentabilidade. O isolamento tecnicamente otimizado faz muito mais do que simplesmente reduzir as perdas de energia e as emissões de efeito estufa. Ele cumpre outro propósito relacionado especificamente aos sistemas de refrigeração e ar condicionado, ou seja, impedir que se atinja o ponto de orvalho e a condensação resultante na parte externa dos tubos. A experiência mostra que a falta de isolamento ou o material errado resulta, geralmente, em condensação congelada, gotejamento, humidade, corrosão e mofo. Isto pode levar ao aumento do consumo de energia e interrupções ou falha total do sistema. A longo prazo, significa custos operacionais crescentes e incalculáveis, ou mesmo a necessidade de substituição de todo o isolamento.

O isolamento Kaiflex evita, de forma fiável, a acumulação de humidade e condensação relacionada, além de que a baixa condutividade térmica dos produtos Kaiflex também é benéfica. Em relação aos sistemas de refrigeração e ar condicionado, isto garante que a baixa temperatura do meio transportado permaneça constante em todo o sistema evitando, assim, quedas de temperatura.

### Abertura em Abril 2017

Após cerca de três anos de obras, a nova câmara municipal abrirá suas portas em 18 de abril de 2017. Graças ao planeamento diligente, materiais de construção de elevada qualidade e arquitetura contemporânea, este modelo de sustentabilidade a longo prazo será motivo de orgulho para os funcionários municipais e moradores de Täby por muitos anos, além de melhorar a aparência geral da cidade.

#### Propriedade

Câmara Municipal de Täby, Suécia

#### Espaço de construção

13.060 m<sup>2</sup>

#### Investimento

Cerca 350 Mio. SEK

#### Tempo de construção

2014 a 2017

#### Produtos

Cerca de 4.300 m de Kaiflex HF e Kaiflex HFplus  
(Coquilhas e pranchas)

