

Relatório propriedade:
Edifício administrativo da província de Antuérpia



MAIOR EXIGÊNCIA NA APARÊNCIA E FUNCIONALIDADE

No novo edifício administrativo da província de Antuérpia, as soluções bem pensadas surgem por si próprias - também no design dos tetos suspensos.

Desde o início de 2019, a paisagem urbana de Antuérpia tem sido caracterizada por outro destaque arquitetónico: a nova administração provincial. O edifício de 58 metros de altura é quase neutro em termos energéticos e o maior edifício passivo da Bélgica. 33.000 m² de área de trabalho são distribuídos por escritórios, auditórios, salas de conferências e reuniões de design generoso. Com um volume de investimento superior a 90 milhões de euros, o proprietário, a Província de Antuérpia, estabeleceu novos padrões em termos de aparência e funcionalidade na área da edificação.

Um conceito de edificação ambientalmente amigável

Já em 2011, a província de Antuérpia iniciou um concurso para substituir a desatualizada torre de escritórios por um novo edifício contemporâneo. Os vencedores foram o gabinete de arquitetura de Bruxelas, Xaveer De Geyter (XDGA architecten). O plano consistia em remover, quase por completo, a torre, construída em 1969, com exceção de um pavilhão-viga horizontal, com dois auditórios, que serviria de fundação para o projeto do novo prédio da administração de 15 andares. Outros pontos de partida para o projeto foram a sustentabilidade e o menor consumo de energia possível. O edifício, concluído entre outubro de 2014 e início de 2019, garante um equilíbrio ótimo entre aproveitamento da luz do dia e superfície vidrada reduzida, graças ao seu desenho particularmente compacto. Ao contrário da tendência dos últimos anos, apenas 40 % da fachada é vidrada, o que apoia consistentemente a eficiência energética. A produção de energia da nova sede provincial é baseada em armazenamento geotérmico e painéis fotovoltaicos. Hoje, a propriedade é um dos edifícios mais autossuficientes da Bélgica e recebeu uma classificação de "excelente" conforme o sistema internacional de certificação BREEAM.

Conceito geral para tetos estéticos



O novo centro administrativo da província de Antuérpia também impressiona com seus acessórios interiores de elevada qualidade. Além da arquitetura moderna de betão exposto, em todo o edifício, também inclui tetos suspensos de estrutura aberta. As condutas de ar e canalizações por baixo dos tetos, mantêm-se visíveis através das aberturas dos tetos suspensos, que tornou necessário a integração arquitetural das condutas isoladas. Para tal, foram cortadas ao tamanho folhas de isolamento Kaiflex ST, para as condutas de ar retangulares, incluindo ranhuras em V para evitar costuras visíveis nas arestas e, assim, melhorar o efeito visual.

Kaiflex ST foi também utilizado como isolamento técnico, por forma a alcançar resultados de elevada qualidade em termos energéticos e visuais. O isolamento previne fiavelmente a formação de condensação e minimiza as perdas energéticas, graças à sua baixa condutibilidade térmica de $\lambda_v \leq 0.034$. A sua estrutura, de célula fechada, serve como barreira de vapor permanente que previne a passagem



de vapor de água e assegura um bom desempenho do isolamento. Um total de aproximadamente 5.825 m de canalizações e 1.100 m² de condutas de ar forma isoladas com materiais isolantes elastoméricos. Com a sua resistência anti-microbiana de série e a sua composição em borracha de célula fechada, resistente ao fogo, classe O, isenta de poeira e fibra, Kaiflex ST pode ser utilizada em todos os tipos de edifícios públicos, comerciais ou industriais com elevados requisitos de higiene, sem comprometer a saúde ou qualidade do ar.

Com o Kaiflex Special Adhesive 414, a empresa belga D&D Isoltechnics, empreiteiro que realizou o trabalho, optou por uma cola compatível com o material isolante em todos os aspetos.

Para combinar com a cor dos tetos suspensos e estruturais, o isolamento técnico das condutas de ar (cerca 480 m²) foi pintado. Para essas demãos de tinta, foi utilizada o Kaifinish Color (RAL 9010, branco), uma tinta à base de água sem gotejamento, com excelente flexibilidade, secagem rápida e excelente aderência.

Direitos Imagem pagina 1, 2 e 3 (topo): XDGA, Matthias Van Rossen.



Propriedade

Edifício Administrativo da Província de Antuérpia, Bélgica

Área

Cerca 33.000 m²

Tempo de execução (nova construção)

bro 2014 a início de 2019

Produtos

Kaiflex ST Prancha (cerca 1.100 m² condutas de ar)
Kaiflex ST Coquilha (cerca 5.825 m de canalizações)
Kaiflex special adhesive 414
Kaifinish Color (cerca 480 m²)

